

## ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคางานปรับปรุงซ่อมแซม ปรับถมที่ดินเปล่าพร้อมล้อมรั้วจำนวน 1 แปลง  
ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 12025 ต.โนนอุดม อ.ชุมแพ จ.ขอนแก่น

---

ด้วย บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมปรับถมที่ดินเปล่าพร้อมล้อมรั้วที่ดินจำนวน 1 แปลง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 12025 ต.โนนอุดม อ.ชุมแพ จ.ขอนแก่น เนื้อที่รวม 19-0-23.0 ไร่ โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ณ สำนักงานขอนแก่น พร้อมนัดดูหน้างานในวันที่ 28 มีนาคม 2565 เวลา 10.00 น. ณ ที่ตั้งทรัพย์ โดยกำหนดการยื่นซองเสนอราคา วันพุธที่ 30 มีนาคม 2565 ภายในเวลา 10.30 น. ณ สำนักงานขอนแก่น เลขที่ 292 ถนนหน้าเมือง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ สำนักงานขอนแก่น หมายเลขโทรศัพท์ 043-225226-8 ต่อ 19 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 18 มีนาคม 2565

ขอแสดงความนับถือ



( นางสาวจิราพร ประเสริฐศรี )

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

ที่ดินเปล่า รหัสทรัพย์สิน 20-KNK-VL-0006

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน 20-KNK-VL-0006 (ที่ดินเปล่า) โฉนดที่ดินเลขที่ 12025 ต. โนนอุดม อ. ชุมแพ จ. ขอนแก่น เนื้อที่ 19-0-23 ไร่ (7,623 ตร.ว.) จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงค์ยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระชื้อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจสอบมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้ ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา และ/หรือใบสั่งซื้อ/สั่งจ้าง

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาคัดเลือกของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการตอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 15 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.5.1 เช็ทที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ท)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. งวดงานและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับการจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางมัดจำภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้สั่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ สำนักงานขอนแก่น เลขที่ 292 ถ.หน้าเมือง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 043-225226

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างการปรับปรุงซ่อมแซม  
ที่มีวงเงิน 500,000 บาท ขึ้นไป

- 1 ชื่อโครงการ ที่ดินเปล่า
- 2 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ สำนักงานขอนแก่น  
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 3 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 2,219,000.00 บาท  
ปรับถมที่ดินเปล่าลึกเข้าไปในทรัพย์สิน 30 เมตร
- 4 ลักษณะงานโดยสังเขป พร้อมล้อมรั้วคาวบอย
- 5 วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2565  
เป็นเงิน 2,219,000.00 บาท
- 6 แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
  - 6.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)
  - 6.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)
  - 6.3 -หมายเหตุ (ถ้ามี)
- 7 รายชื่อผู้กำหนดราคากลาง
  - 7.1 นายอนุจิต อังศิริ เจ้าหน้าที่ 6
  - 7.2 นายภาณุ มุลศรีแก้ว เจ้าหน้าที่ 6
  - 7.3 นายกิตติศักดิ์ ไถโรสง เจ้าหน้าที่ 5
  - 7.4 นายเอกพงศ์ พิมพ์หล่อ เจ้าหน้าที่ 4
  - 7.5 นางนันท์นิชา กิจจะวัฒนะ ผู้จัดการสำนักงานขอนแก่น
  - 7.6 นางสาวจิราพร ประเสริฐศรี ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์  
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ ที่ดินเปล่า รหัสตลาด...20-KNK-VL-0006....  
 สถานที่ปรับปรุง ตำบลโนนอุดม อำเภอชุมแพ ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดเลขที่ 12025  
 จังหวัดขอนแก่น เนื้อที่ 7,623 ตร.ว.  
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ สำนักงานขอนแก่น บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 เอกสารแนบ จำนวน 1 แผ่น  
 คำนวณมูลค่างาน เมื่อวันที่ 17 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

| ลำดับ | รายการ                                                                        | มูลค่าก่อสร้าง | หมายเหตุ |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| 1     | ปรับถมที่ดินเปล่าลึกเข้าไปในทรัพย์สิน 30 เมตร พร้อมล้อมรั้วคาวบอย             | 2,219,000.00   |          |
| สรุป  | มูลค่างานทั้งหมด(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)<br>สองล้านสองแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน | 2,219,000.00   |          |

     
 ( นายอนุชิต อังศิริ / นายภาณุ มุลศรีแก้ว / นายกิตติศักดิ์ ไสโรสง / นายเอกพงศ์ พิมพ์หล่อ )  
 เจ้าหน้าที่ 6 / เจ้าหน้าที่ 6 / เจ้าหน้าที่ 5 / เจ้าหน้าที่ 4

  
 ( นางนันท์นิชา กิจจะวัฒนะ )  
 ผู้จัดการสำนักงานขอนแก่น

  
 ( นางสาวจิราพร ประเสริฐศรี )  
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

รหัสทรัพย์สิน 20-KNK-VL-0006

| รายละเอียดทรัพย์สินประกอบการนำเสนอ                               |                                                                                                                                                      |        |       | เงินใช้พิเศษ -         |        |        |                     |                                      |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|------------------------|--------|--------|---------------------|--------------------------------------|
| ที่ดินเปล่า ถนนหลวง ทล.12 สายชุมแพ-หนองเรือ เนื้อที่ 19-0-23 ไร่ |                                                                                                                                                      |        |       |                        |        |        |                     |                                      |
| บนโฉนดที่ดินเลขที่ 12025 ค. โนนอุดม อ.ชุมแพ จ.ขอนแก่น            |                                                                                                                                                      |        |       |                        |        |        |                     |                                      |
| ลำดับ                                                            | รายการ                                                                                                                                               | จำนวน  | หน่วย | ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย |        |        | รวมทั้งหมด<br>(บาท) | หมายเหตุ                             |
|                                                                  |                                                                                                                                                      |        |       | วัสดุ                  | แรงงาน | รวม    |                     |                                      |
| 1                                                                | งานปรับปรุงพื้นที่                                                                                                                                   |        |       |                        |        |        |                     |                                      |
|                                                                  | - งานกำจัดวัชพืชบริเวณหน้าทรัพย์สินและภายในทรัพย์สิน                                                                                                 | 800    | ตร.ว. | -                      | 20     | 20     | 16,000              |                                      |
|                                                                  | - งานปรับถมดิน ความยาวตลอดหน้าทรัพย์สิน ลึก 30 ม. สูง 2.60 ม. และถมดิน slope ไปอีก 10 ม. (มีการเผื่อปริมาณดินถม 25%)                                 | 16,835 | ลบ.ม. | -                      | -      | 80     | 1,346,800           | รวมบดอัดดินแบ่งเป็น 3 ชั้น           |
|                                                                  | - งานเชื่อมทางเข้า - ออก ทางหลวงแผ่นดิน กว้าง 6 ม.พร้อมวางท่อระบายน้ำคอนกรีต (ท่อ กสส.3) ขนาด ๑ 1.0 ม.                                               | 1      | งาน   | -                      | -      | 32,700 | 32,700              | รวมบดอัดดิน พร้อมขออนุญาตเชื่อมทาง   |
|                                                                  | รวมงานปรับปรุงพื้นที่                                                                                                                                |        |       |                        |        |        | 1,395,500           |                                      |
| 2                                                                | งานกันแนวเขต                                                                                                                                         |        |       |                        |        |        |                     |                                      |
|                                                                  | - งานติดตั้งกำแพงกันดินสำเร็จรูป                                                                                                                     | 40     | เมตร  | -                      | -      | 8,200  | 328,000             | เสาเข็มตัว I หน้าตัด 30 ซม. @ 1.0 ม. |
|                                                                  | - งานติดตั้งรั้วทาบอย 3 ชั้น พร้อมทาสี                                                                                                               | 202    | เมตร  | -                      | -      | 750    | 151,500             | ระแนงเสา @ 2.45 - 2.50 ม.            |
|                                                                  | รวมงานกันแนวเขต                                                                                                                                      |        |       |                        |        |        | 479,500             |                                      |
| 3                                                                | งานประตูรั้ว                                                                                                                                         |        |       |                        |        |        |                     |                                      |
|                                                                  | - งานติดตั้งประตูรั้วเหล็ก ชนิดรางเลื่อน ขนาด 1.20x6.0 ม.                                                                                            | 1      | ชุด   | -                      | -      | 12,000 | 12,000              | รูปแบบตามเอกสารแนบ                   |
|                                                                  | รวมงานประตูรั้ว                                                                                                                                      |        |       |                        |        |        | 12,000              |                                      |
| 4                                                                | งานอื่นๆ                                                                                                                                             |        |       |                        |        |        |                     |                                      |
|                                                                  | - งานรั้ววัดสอบเขต                                                                                                                                   | 1      | งาน   | -                      | -      | 20,000 | 20,000              |                                      |
|                                                                  | - เสารั้วคอนกรีตอัดแรง หน้า 3" ยาว 2.10 ม.                                                                                                           | 12     | คัน   | 195                    | 50     | 245    | 2,940               | เสาเข็มแนวเขต                        |
|                                                                  | - งานติดตั้งป้ายไว้นิลขนาด 6.0x2.4 ม. กรอบเหล็กขนาด 2"x1" รองหลังสังกะสี เสาป้ายคอนกรีตอัดแรงขนาด 4" พร้อมเทคอนกรีตฐานเสา (ทำ 2 ป้ายให้เป็นรูปตัว V) | 1      | งาน   | -                      | -      | 20,000 | 20,000              | รูปแบบตามเอกสารแนบ                   |
|                                                                  | รวมงานอื่นๆ                                                                                                                                          |        |       |                        |        |        | 42,940              |                                      |

|                  |              |
|------------------|--------------|
| รวมราคาปริมาณงาน | 1,929,940.00 |
| ค่าดำเนินการ 15% | 289,491.00   |
| รวมทั้งสิ้น      | 2,219,431.00 |
| ตัดเศษ           | 2,219,000.00 |

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ. (ชุด A และ ชุด B) ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2561  
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรกรขายของ BAM.

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา
  - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
  - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม หรือการเชื่อมโลหะตามแนวทางการปฏิบัติงานวิชาชีพ
  - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุฉนวนหลังคา
  - กระเบื้องลอนคู่ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
  - กระเบื้องโมเนีย ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น
- เจริงชาย
  - เจริงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด
  - ปิดผนึก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เจริญชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
  - ปิดजू ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
  - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง หรือเทียบเท่า
  - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกลิ้งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝน และท่อรับน้ำฝน
  - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมตะขอ
  - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมสายรัด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดาน T – BAR
  - ยิปซัมบอร์ดขนาด 0.60 X 0.60 ม. ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง ชนิดหนา 9 มม. เคลือบผิว (ภายในห้องน้ำใช้ชนิดกันชื้น) หรือเทียบเท่า
  - โครงเคร่าอลูมิเนียม T – BAR
  - โครงเคร่าสังกะสีขอบขาว T – BAR
- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
  - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc
  - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc (ใช้ในห้องน้ำ)
  - โครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสีชนิดหนา 1.5 มม. ขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
  - พร้อมทาสี

## 5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
  - บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ปื้อด้วยคันทอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
  - บานประตู UPVC และวงกบประตู UPVC ผลิตภัณฑ์ของ masterwood, polywood, Azic, greenwood
  - วงกบประตู ไม้สังเคราะห์/W-PVC ผลิตภัณฑ์ของ P-Wood หรือเทียบเท่า
  - บานประตู บาน HDF ผลิตภัณฑ์ของ King, Napa, Nato, Azic, greenwood
  - บานประตู บาน PVC และวงกบประตู PVC ผลิตภัณฑ์ของ King, Napa, Nato, Majestic, Thaidoor (วัสดุชุด B ใช้ Siamdoor หรือเทียบเท่า)
  - ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกบิดกระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
  - บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรองกุญแจเพิ่มเติมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
  - ชุดประตูสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า
- งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
  - บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ปื้อด้วยคันทอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบก่อนทาสี
  - บานที่ปรับแต่งซ่อมแซม ต้องให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
  - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ลูกบิดกระจกเขียวตัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์
  - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกบิดกระจกเขียวตัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
  - ชุดหน้าต่างสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

## 6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- คาแมว โครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555, CPS, ISEO
- กันชนประตู ใช้ชนิดมีขื่อเกี่ยว/แม่เหล็ก/คลิ๊กล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo, Whitco ติดตั้งเฉพาะบานประตูหน้า – หลัง หรือตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ใช้ชนิดลิ้นล็อกคู่ รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดระบบตู้ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex
- กุญแจเขาวายก้าน โยก ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, RMI

- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ VRH, H2O, Rasland, Bath time, Hang , Duss, Star, Globo หรือเทียบเท่า
- ผักบัว พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , Rasland, Bath time, เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- ผักบัว โครเมียม พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Rasland, GLOBO, DUSS, HANG, H2O
- (ก๊อกผักบัว) ผลิตภัณฑ์ของ American, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- สายฉีดชำระ โครเมียม หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก ชนิดผืนผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก ชนิดผืนผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- กระจกส่องหน้าชนิดปรับมุม พร้อมชั้นวางของ Napa , Similan ,เฟรสเซอร์ , Majestic , Boss , Bath time, Elegance สีขาว หรือตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสดักขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดดักกลิ่น)
- ก๊อกน้ำคิดผนังชนิดก้านโยกชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียบ/ลานซักล้าง/น้้านบ้าน/ห้องน้ำ) ผลิตภัณฑ์ของ SANWA (ก๊อกสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำคิดผนังชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ KARAT, RAS-LAND, PAINI, GLOBO, DUSS, HANG, H2O หรือเทียบเท่า
- สดอปลาตัว หรือ บอดตัว ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
  - ชักโครก ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, สายฉีดชำระพร้อมหัวฉีด, ระบบชำระ – ลูกยาง
  - อ่างล้างหน้า ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, ท่อดักกลิ่นใต้อ่างล้างหน้า, สะดืออ่าง
  - ผักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวผักบัว

#### 9. หมวดงานสี

- การเตรียมพื้นที่
  - ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการฉาบปูนปิดรอย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานวิชาช่าง ก่อนทาสี
  - งานสีปูน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
  - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
  - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง

- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลมและทรงเหลี่ยม สำหรับฝังฝ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอด LED ขนาดความกว้างเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต
- ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
- หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas (วัสดุชุด B ใช้ EVE, Pemco, Racer, Elektra, Luzina, Finext, BEC, NULITE)
- เค้ารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- เค้ารับ TV และเค้ารับโทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Bticino, Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- สายสัญญาณ
  - สายสัญญาณโทรทัศน์ เบอร์ RG-6
  - สายไฟฟ้าระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm.
  - สายไฟฟ้าเค้ารับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm.
  - สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
  - สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้าไทย ยะซากิ (Thai Yazaki), สายไฟฟ้าเฟลปส์ ดอดจ์ (PhelpsDodge Cable), สายไฟฟ้าบางกอกเคเบิล (Bangkok Cable)

#### 11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้น 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้น 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป

#### 12. หมวดงานรื้อถอน

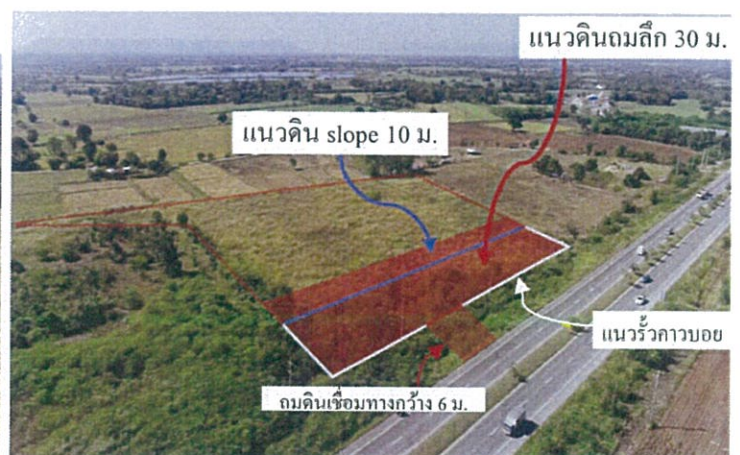
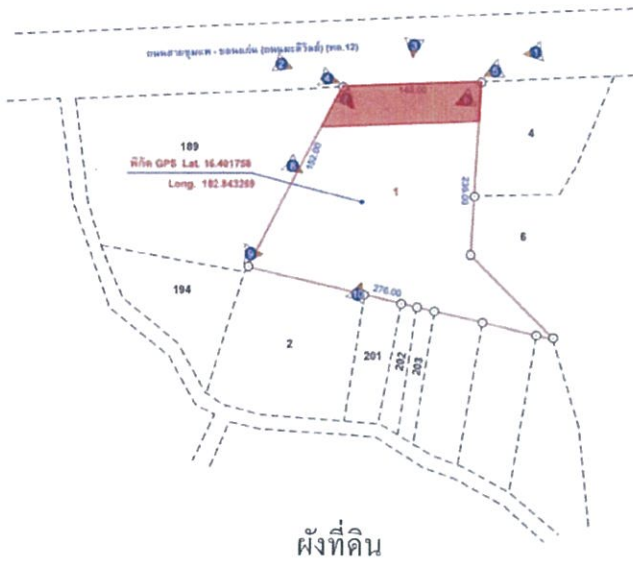
- การรื้อถอน โครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

#### 13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- ป้ายเลขที่ห้องชุด ขนาดประมาณ 9 x 18 ซม. (หากขนาดป้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดห้อง)
- ป้ายเลขที่บ้าน ขนาดประมาณ 10 x 25 ซม. (หากขนาดป้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดบ้าน)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 X 1 นิ้ว และโครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด

- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์โยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนค้ำภายในอาคารจากชาชคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครงหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะแกรงระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
- วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
- “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
- กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการทำงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
- งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

ภาพถ่ายก่อนปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัส 20-KNK-VL-0006 จ.12025 เนื้อที่ 19-0-23 ไร่ (7,623 ตร.ว.)  
ตั้งอยู่ที่ ต.โนนอุดม อ.ชุมแพ จ.ขอนแก่น (แนวดินถมลึก 30 ม.)

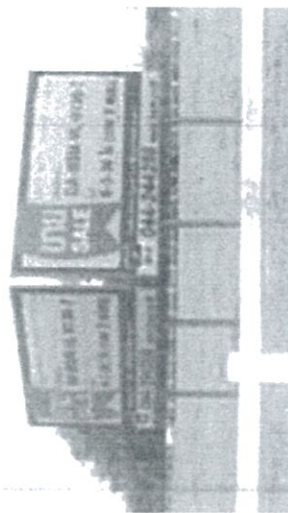
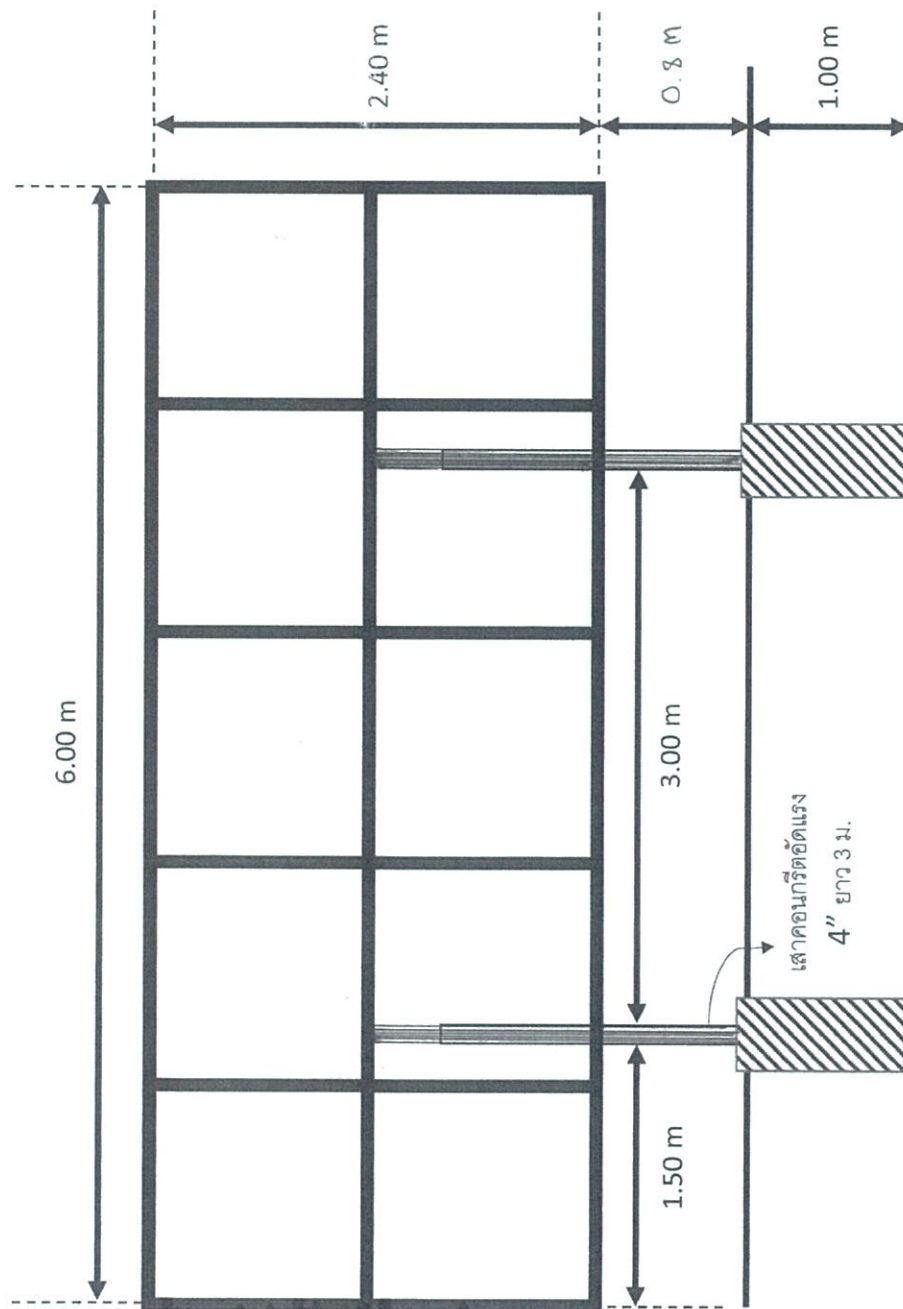


ภาพถ่ายมุมสูง

ภาพถ่ายก่อนปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย รหัส 20-KNK-VL-0006 จ.12025 เนื้อที่ 19-0-23 ไร่ (7,623 ตร.ว.)  
ตั้งอยู่ที่ ต.โนนอุดม อ.ชุมแพ จ.ขอนแก่น (แนวดินถมลึก 30 ม.)



ป้ายทรัพย์สิน (ทำ 2 บ้ายให้เป็นรูปตัว V)



ประตูรั้วด้านหน้าทรัพย์สิน

